

Irma: Abriss ist bereits genehmigt

Innenstadt Auf dem Areal der ehemaligen Reha-Klinik Irma soll neu gebaut werden. Der Abriss ist bereits genehmigt.

Bad Dürrhein. Wie Architekt Michael Rebbholz auf Anfrage mitteilte, liegt die Abrissgenehmigung für das Hauptgebäude bereits vor, ausgestellt hat sie das Landratsamt als untere Baurechtsbehörde. Die ehemalige Therapieabteilung mit dem Tonnendach, die am Aufstieg zum Kapfwald liegt, wird nicht abgerissen, hier ist ein Fitnessstudio untergebracht. Vorgesehen ist der Abriss im Oktober.

Ein sofortiger Abriss ist nicht möglich, denn der leerstehende Gebäudekomplex liegt im Sanierungsgebiet II der Stadt, weshalb der Investor noch eine vertragliche Vereinbarung mit der Stadt abschließen muss – und die liegt noch nicht vor.

Wie berichtet, soll der 15 Meter hohe Neubau im Vergleich zum Bestandsbau fünf Meter von der Hofstraße weg in Richtung Hindenburgpark gerückt werden und dies einen Kauf städtischer Flächen, beziehungsweise einen Tausch, notwendig mache. Auf Anfrage teilte Architekt Rebbholz mit, dass der Bedarf bei 360 bis 400 Quadratmeter liegt. Das hänge vom Standort der Gastronomie im Neubau ab. Die kann entweder Richtung Kapfwald im hinteren Teil des Gebäudes oder vorne Richtung Luisenstraße angesiedelt sein. hje

SWP 5.8.2017

BAD DÜR



Blick von der Luisenstraße in den Hindenburgpark in Richtung „Irma“ heute (oben), dann nach Fertigstellung des Neubaus (Mitte) und eine Ansicht von oben in der Dämmerung (unten).

Modellzeichnung: Rebbholz