

# Interessengemeinschaft PRO Bad Dürrhein

-parteiunabhängige Bürgerinitiative-

IG PRO BD • Johann-Sebastian-Bach-Str. 2 • 78073 Bad Dürrhein

An die Unterstützer der  
IG Pro Bad Dürrhein

13.10.2017

**Rundschreiben Nr. 1**

Irma 18

Liebe Unterstützer,

wir möchten Ihnen nochmals dafür danken, dass Sie die IG Pro Bad Dürrhein unterstützen.

Erfreulicherweise haben sich bereits viele Bürgerinnen und Bürger bei der IG Pro Bad Dürrhein gemeldet, die die Ziele der IG unterstützen. Für eine möglichst erfolgreiche Durchsetzung unserer Ziele benötigen wir jedoch noch weitere Unterstützer. Deshalb verteilen wir zurzeit im gesamten Stadtgebiet von Bad Dürrhein das Ihnen bereits bekannte Unterstützerformular. Wer beim Austragen des Unterstützerformulars helfen möchte, soll sich bitte mit Frau Steup telefonisch in Verbindung setzen (0173 1010041).

Über den Sachstand und die aktuellen Entwicklungen informieren wir Sie wie folgt:

Wie bereits in der Presse zu lesen war, wird der Gemeinderat am 19.10.2017 beschließen, dass anstelle des beschleunigten Verfahrens nun ein „reguläres“ Bebauungsplanverfahren durchgeführt wird. Dies bedeutet, dass der Investor eine Umweltprüfung durchführen und einen Umweltbericht erstellen muss. Ferner können alle Bürger sich zweimal schriftlich zu dem geplanten Vorhaben äußern und es soll eine öffentliche Informationsveranstaltung stattfinden. Das Bebauungsplanverfahren wird sich daher viele Monate bis weit ins nächste Jahr verzögern. Dies ist ein erster Erfolg, den die IG pro Bad Dürrhein erzielt hat.

Die Mitglieder der IG haben sich in zahlreichen Leserbriefen und Stellungnahmen zur geplanten Irma-Bebauung geäußert.

Wir setzen uns auch dafür ein, dass auf das Gebäude Friedrichstraße 4 kein weiteres Stockwerk mit einem Flachdach gebaut wird. Unser Leserbrief dazu wurde am 12.10. in der Neckarquelle veröffentlicht. Die Friedrichstraße 4 befindet sich in unmittelbarer Nähe der Irma. Wenn wir

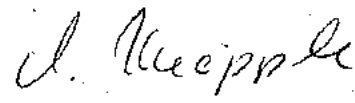
uns dort gegen ein Flachdach aussprechen, müssen wir dies logischerweise auch tun, wenn in der nächsten Umgebung ein Gebäude mit Flachdach gebaut werden soll. Kann in der Friedrichstraße 4 die Aufstockung mit Flachdach gebaut werden, so wird auch die für nächstes Jahr geplante viergeschossige Bebauung mit Flachdach in der Friedrichstraße 6 nicht mehr zu bremsen sein.

Am **19. Oktober** findet die nächste Gemeinderatssitzung statt. In dieser Gemeinderatssitzung wird auch über die Änderung des Bebauungsplanverfahrens und über die vom Investor bzw. seinem Architekten geringfügig geänderte Planung beraten. Gegenüber dem vorherigen Entwurf soll das Gebäude nun von der Luisenstraße 1,50 m weiter weg rücken und das Flachdach auf der Seite zur Luisenstraße einige Meter kürzer ausfallen. Dafür soll der zweite Baukörper jenseits der Stillen Musel größer werden. Gemäß diesem Entwurf wird der Hindenburgpark nur für den Bau der Tiefgarage in Anspruch genommen. Es sollen jedoch sieben Bäume gefällt werden, die auf dem Irma Gelände stehen. Es wäre gut, wenn möglichst viele Unterstützer der IG Pro Bad Dürrhein zur Gemeinderatssitzung kommen würden.

Weitere Informationen, insbesondere zur geringfügig modifizierten Planung des Architekturbüros Rebholz, finden Sie auf unserer Internetseite [www.pro-bd.de](http://www.pro-bd.de).

Es grüßen Sie von der IG Pro Bad Dürrhein:

  
Miriam Steup

  
Annerose Knäpple