



### PLANZEICHENERKLÄRUNG

- Grenzen des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans
- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)
  - MU** Urbane Gebiete
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 bis 21 BauNVO)
  - 0,8** Grundflächenzahl (§19 Bau NVO)
- Höhe baulicher Anlagen:
  - GH** max. zulässige Gebäudehöhe über Normal Null (üNN) (§16 Abs. 4 BauNVO)
- Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen, Stellung baulicher Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
  - a** abweichende Bauweise (Gebäuelänge)
  - überbaubare Grundstücksflächen / Baugrenzen
- Flächen für Nebenanlagen und Stellplätze (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
  - Stp Flächen für Stellplätze
- Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 11 BauGB)
  - öffentliche Straßenverkehrsflächen
  - Ein- / Ausfahrtsbereich Beschränkung der Ein- / Ausfahrtsbereiche von öffentlichen Verkehrsflächen zu Tiefgaragen
- Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
  - Private Grünfläche Zweckbestimmung: Parkanlage
  - Öffentliche Grünfläche Zweckbestimmung: Parkanlage
- Flächen zum Anpflanzen / zum Erhalt von Bäumen und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 i.V.m. Nr. 20 BauGB)
  - Pflanzgebot: Anpflanzen von Bäumen
  - Pflanzbindung: Erhaltung von Bäumen
  - Abgang von Bäumen
  - Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft. "Teiöffnung und Renaturierung Stille MUSEL"
- Sonstige Festsetzungen, Planzeichen
  - Gehrecht zugunsten der Allgemeinheit (§9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
  - Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen innerhalb des Baufensters
- Nachrichtliche Darstellungen
  - Maßangaben in Meter
  - bestehende Gebäude mit Hausnr. und Angabe der Gebäudenutzung
  - bestehende Grundstücksgrenzen
  - Bestehende Böschung
  - Ehemaliger Altbaubestand
  - Geplante Gebäude
  - Bestand Höhenlinie
  - Bezeichnung der geplanten Gebäude im Vorhaben- und Erschließungsplan

Nutzungsschablone - Erläuterung:

MU-2	---
0,8	a
GH max 715,50 üNN	

Art der baul. Nutzung	---
Grundflächenzahl	Bauweise
GH max. Gebäudehöhe in Meter über Normal Null	

### VERFAHRENSVERMERKE

Verfahrensschritte	Datum
- Aufstellungsbeschluss des Gemeinderates	19.10.2017
- Amtliche Bekanntmachung des B-Plan-Aufstellungsbeschlusses	...
- Bekanntmachung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung	...
- Frühzeitige Öffentlichkeitsinformation	02.11.2017
- Gemeinderat - Entwurfsfeststellung / Offenlagebeschluss	26.07.2018
- Bekanntmachung der Offenlage	...
- Beteiligung der Behörden und sonst. Träger öffentlicher Belange	vom ... bis ...
- Öffentliche Auslegung	...
- Abwägung, Satzungsbeschluss im Gemeinderat	...
- Amtliche Bekanntmachung - Rechtskraft	...

**Ausfertigungsvermerk**  
 Dieser Bebauungsplan und die Satzung über örtliche Bauvorschriften sind unter Einhaltung der im Baugesetzbuch (BauGB) und in der Landesbauordnung (LBO) vorgeschriebenen Verfahren zur Aufstellung von Bebauungsplänen und zur Aufstellung von Satzungen über örtliche Bauvorschriften nach dem Willen des Gemeinderates zustande gekommen.

Bad Dürkheim, den .....

.....  
 Walter Klumpp, Bürgermeister

**Rechtskraftvermerk**  
 Mit der öffentlichen Bekanntmachung vom ..... tritt dieser Bebauungsplan in der Fassung vom ..... in Kraft.



### Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften

# "Irma"

**-ENTWURF-**

Maßstab 1:500 i.O.	Blattformat DIN A1 i.O.	Stand 16.07.2018 Entwurf
Bearb. La / Pe	Projekt 1768	